

Project

Art.3. Anexa la Inventarul bunurilor imobile care aparțin domeniului public al Municipiului Fălticeni, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Fălticeni nr. 101/27.11.2008, cu modificările și completările ulterioare, va fi modificată

în mod corespunzător, cu respectarea Normelor tehnice din 14 mai 2020 pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, aprobate prin H.G. nr. 392/2020.

Art.4. Se împuternicește primarul municipiului Fălticeni să semneze protocolul de predare-primire al imobilelor ce fac obiectul prezentei hotărâri.

Art.5. Prevederile H.C.L. nr. 86/27.05.2021, cu modificările și completările ulterioare, se completează în mod corespunzător.

Art.6. Primarul municipiului Fălticeni, prin aparatul de specialitate, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

INIȚIATOR
PRIMAR
prof. Gheorghe Cătălin Coman

AVIZAT
Secretar general municipiu
jr. Mihaela Busuioc

ROMANIA
JUDETUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FĂLTICENI
PRIMAR
Nr. 23522/23.07.2025

REFERAT DE APROBARE
la proiectul de hotărâre privind transmiterea dreptului de administrare Spitalului
Municipal Fălticeni a unor imobile proprietate publica a Municipiului Fălticeni

Investiția "Extindere Secție Pneumologie - strada Caporal Diaconița, nr.1, municipiul Fălticeni, județul Suceava" cu valoarea totală de 2.957.953,03 lei, s-a edificat conform Autorizației de Construire nr. 11/10.02.2022 pe terenul în suprafață de 1514 mp, proprietate publică a municipiului, situat în municipiul Fălticeni, înscris în Cartea Funciară nr. 39100 - UAT Fălticeni și a fost finalizată conform Procesului-verbal la terminarea lucrărilor nr. 36722/13.12.2024.

Construirea extinderii s-a realizat lângă construcția veche a secției, având numărul cadastral 39100-C1, suprafața construită la sol de 270 mp, suprafață construită desfășurată de 540 mp și regim de înălțime P+1.

După realizarea extinderii, construcția secției de pneumologie va avea valoarea de 4.659.434,17 lei, conform fișei bunului imobil (1.701.481,14 lei valoarea construcției vechi + 2.957.953,03 lei valoarea extinderii) și următoarele date de identificare : suprafață totală construită la sol = 570mp, suprafață totală desfășurată = 1111mp (Sd parter=575mp, Sd etaj =536mp) si regim de înălțime P+1.

Având în vedere prevederile O.U.G. 57/2019, art. 108, alin. a privind Codul administrativ, și faptul că Spitalul Municipal Fălticeni este unitate subordonată municipiului Fălticeni, activitatea acestuia fiind una este utilitate publică, este necesar inițierea unui proiect de hotărâre **privind transmiterea dreptului de administrare Spitalului Municipal Fălticeni a unor imobile proprietate publica a Municipiului Fălticeni**, respectiv:

Nr. crt.	Adresa imobil	Descrierea bunului imobil	Valoare de inventar (mii lei)
1.	municipiul Fălticeni, strada Caporal Diaconița, nr.1, județul Suceava	1. Secție Pneumologie - suprafața totală construită la sol = 575mp, - suprafața totală desfășurată = 1111mp (Sd parter=575mp, SD etaj =536mp) - regim de înălțime P+1 Număr cadastral : 39100-C1 2.Teren, aferent Secției de Pneumologie , S= 1514mp Număr cadastral: 39100	4.659, 434 386,145

**INIȚIATOR
PRIMAR,
Prof. Gheorghe Cătălin Coman**

ROMANIA
JUDETUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FALTICENI
Serviciul Juridic
Nr. 23524/23.07.2025

RAPORT DE SPECIALITATE
la proiectul de hotărâre privind transmiterea dreptului de administrare Spitalului
Municipal Fălticeni a unor imobile proprietate publica a Municipiului Fălticeni

Conform Autorizație de Construire nr. 11/10.02.2022 pe terenul în suprafață de 1514 mp, situat în municipiul Fălticeni, str. Caporal Diaconița, nr.1, proprietate publică a municipiului Fălticeni, înscris în Cartea Funciară nr. 39100 - UAT Fălticeni s-a realizat obiectivul de investiții "Extindere Secție Pneumologie - strada Caporal Diaconița, nr.1, municipiul Fălticeni, județul Suceava" finalizat în 2024, conform Procesului-verbal de recepție la terminare lucrărilor nr. 36722/13.12.2024, valoarea investiției fiind de 2.957.953,03 lei.

Construirea extinderii s-a efectuat asupra construcției existente, numărul cadastral 39100-C1, cu suprafața construită la sol (înainte de extindere) de 270mp, suprafață construită desfășurată de 540mp și regim de înălțime P+1, amplasată pe terenul în suprafață de 1514mp, înscris în Cartea Funciar nr. 39100-UAT Fălticeni.

După realizarea investiției, construcția secției de pneumologie are valoarea de 4.659.434,17 lei conform fișei bunului imobil (1.701.481,14 lei valoarea construcției vechi + 2.957.953,03 lei valoarea extinderii) și următoarele date de identificare: suprafață totală construită la sol = 570mp, suprafață totală desfășurată = 1.111mp (Sd parter=575mp, SD etaj =536mp) și regim de înălțime P+1.

Este necesară inițierea unui proiect de hotărâre **privind transmiterea dreptului de administrare Spitalului Municipal Fălticeni a acestor imobile, proprietate publica a Municipiului Fălticeni**, și declararea acestora *ca bunuri de interes public local*.

Șef Serviciul Juridic,
Cons. juridic Sergiu-Dumitru Dumitriu

Compartimentul gestionarea domeniul public/privat
Ing. Hărmănescu Valeria